



**Kaldenbroeck**  
huys voor puur leven

# HUUR VOORWAARDEN

## Algemene Huurvoorwaarden Stichting Kaldenbroeck

Verhuur  
Stichting Kaldenbroeck  
Kaldenbroek 1c  
5973RJ

### 1. ALGEMEEN

1. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten van stichting Kaldenbroeck (hierna: reserveringen), offertes voor het ter beschikking stellen van ruimtes binnen Stichting Kaldenbroeck, (hierna: Kaldenbroeck) en de daarmee verband houdende catering, diensten en (technische) faciliteiten door Kaldenbroeck. Indien bepalingen van de reservering afwijken van die van de Algemene Huurvoorwaarden, gaan de bepalingen van de reservering voor.
2. Uitgebrachte offertes zijn 10 dagen geldig. De offerte kan per mail bij Kaldenbroeck worden omgezet in een bevestiging. Graag ontvangt Kaldenbroeck de bevestiging bijtijds, zodat Kaldenbroeck de gehuurde ruimte en gewenste faciliteiten zo goed mogelijk kan voorbereiden. Indien binnen 10 dagen geen reservering tot stand komt, vervalt de offerte automatisch. Mocht zich binnen 10 dagen een andere belangstellende aandienen voor eenzelfde datum en ruimte, dan neemt Kaldenbroeck contact op om de (toekomstig) huurder maximaal 24 uur in de gelegenheid te stellen om de offerte te accepteren, bij gebreke waarvan de offerte automatisch vervalt, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de offerte of email correspondentie.
3. Voor Reservering van Huys Kaldenbroeck, gelden de Algemene Huurvoorwaarden van Beaujean Vacances.

### 2. DEFINITIES

1. Onder verhuurder wordt verstaan Stichting Kaldenbroeck
2. Onder huurder wordt verstaan de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een huurovereenkomst heeft gesloten.
3. Onder huurovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij huurder voor bepaalde tijd een of meerdere ruimtes huurt.
4. Onder gebruikers wordt verstaan de deelnemers aan een activiteit van huurder.
5. Onder annulering wordt verstaan het opzeggen van de huurovereenkomst door huurder.



**Kaldenbroeck**

huys voor puur leven

### **3. AANVAARDING EN WIJZIGINGEN**

1. Huurder verklaart de in de reservering vermelde ruimte op de aangegeven datum in huur te aanvaarden tegen de in de reservering vermelde huurprijs.
2. De huurperiode is conform hetgeen in de reservering is afgesproken.  
Overschrijding van de huurperiode is uitsluitend mogelijk na toestemming van Kaldenbroeck. De extra kosten (zaalhuur en/of kosten voor ondersteunende middelen/diensten) die deze overschrijding met zich meebrengt, zullen worden doorberekend aan de huurder.
3. Huurder dient het doel van de bijeenkomst/activiteit volledig en eerlijk weer te geven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kaldenbroeck is het Huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het gehuurd is en welk doel daarbij aan Kaldenbroeck is medegedeeld.
4. Kaldenbroeck is gerechtigd toezicht uit te oefenen op de in het gehuurde bijeenkomst/activiteit in die zin dat zij gerechtigd is activiteiten te weigeren of te verbieden als deze strafbaar zijn, naar haar oordeel kwetsend zijn voor personen of groepen en/of niet voldoen wordt aan de algemene normen van openbare orde, fatsoen en veiligheid. Bovendien kan Kaldenbroeck een huurder weigeren en/of activiteiten verbieden of stop zetten als deze strijdig zijn met de doelstelling, belang of goede naam van Kaldenbroeck dan wel in strijd zijn met de huisregels van Kaldenbroeck. In dit geval is Kaldenbroeck gerechtigd de in artikel 6 lid 3 genoemde kosten in rekening te brengen.
5. Tot uiterlijk een week voorafgaand aan de huurperiode kan Huurder de gewenste ruimte, invulling catering en/of technische faciliteiten wijzigen indien dit facilitair gezien mogelijk is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de reservering.  
Wijzigingen in en aanvullingen op de reservering of de Algemene Huurvoorwaarden kunnen alleen schriftelijk (per email) en eenstemmig door partijen worden overeengekomen.
6. Huurder verklaart door bevestiging van de reservering op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met deze Voorwaarden.

### **4. FACTURERING EN BETALING**

1. Zodra de reservering definitief is, zal een bevestiging worden gestuurd en een voorschotfactuur van 50% van de totale huursom aan de Huurder worden verzonden.
2. Deze voorschotfactuur dient voorafgaand aan de huurperiode en in elk geval binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan. De overige 50% van het huurbedrag worden samen met de restbedragen voor overige kosten in een eindfactuur opgenomen. Deze eindafrekening dient ook binnen 14



**Kaldenbroeck**

huys voor puur leven

dagen te zijn voldaan.

3. Indien de voorschotbetaling niet tijdig is ontvangen, staat het de verhuurder vrij om de reservering te laten vervallen.
4. Bij niet betaling van de eindfactuur binnen 14 dagen, behoudt Kaldenbroeck zich het recht voor om aan Huurder de wettelijk vastgestelde rente over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen, alsmede (buitengerechtigke) incassokosten.

## **5. OPTIE / ANNULERING**

1. Huurder kan bij beschikbaarheid een optie laten plaatsen. Deze optie geldt voor maximaal 14 dagen. Indien binnen deze periode geen reservering tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Mocht een andere belangstellende voor eenzelfde datum en ruimte zich aandienen, dan neem Kaldenbroeck contact op met de optant. De optant wordt vervolgens maximaal 24 uur in de gelegenheid gesteld om de optie om te zetten in een reservering, bij gebreke waarvan de optie automatisch vervalt.
2. De annuleringsvoorwaarden gelden voor huurders van de ruimtes van Stichting Kaldenbroeck.
3. De huurder kan uitsluitend schriftelijk (waaronder via email) de reservering annuleren.
4. Zodra de reservering definitief is, geldt tot een maand voor aanvang van de verhuur dat bij annulering van de huurovereenkomst de huurder is gehouden om 10% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde huurprijs..
5. In geval van annulering van de huurovereenkomst binnen 30 tot 15 dagen voor aanvang van de verhuur is huurder gehouden om 35% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde huurprijs.
6. In geval van annulering van de huurovereenkomst binnen 15 dagen tot 1 week, voor aanvang van de verhuur is huurder gehouden om 60% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde huurprijs.
7. Bij annulering 1 week of korter voor aanvang van de huurperiode wordt 75% van de zaalhuur in rekening gebracht.
8. Bij annulering 1 dag voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige overeengekomen huurprijs in rekening gebracht (inclusief kosten voor catering en extra voorzieningen) .
9. In het geval de Huurder niet komt opdagen, geldt dezelfde regeling als genoemd in artikel 4, lid 8 met betrekking tot een annulering van 1 dag voor aanvang.
10. De annuleringskosten worden niet in rekening gebracht als de reservering tot maximaal 6 maanden wordt verschoven. In geval van annulering van de



## Kaldenbroeck

huys voor puur leven

verschoven reservering, is huurder gehouden om 80% van de huursom te voldoen over alle in de verschoven huurovereenkomst vastgelegde huur.

11 Kaldenbroeck behoudt zich ten allen tijde het recht voor huurders te weigeren of boekingen te annuleren. De huurder heeft jegens Kaldenbroeck geen ander recht dan het terugvorderen van het reeds betaalde bedrag.

12 Wanneer de terbeschikkingstelling van het Gehuurde niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van Kaldenbroeck, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding.

13 Indien zich gedurende de verhuurtermijn een calamiteit voordoet, dan wel een dreiging daartoe aanwezig is, zulks ter beoordeling van Kaldenbroeck, zal de verhuurtermijn ten aanzien van het betreffende bijeenkomst/activiteit met onmiddellijke ingang geacht worden te zijn geëindigd. Kaldenbroeck is niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade.

### 6. GEHURDE / HUURDER

1. Het is de Huurder verboden de verhuurde ruimte met al wat daarbij hoort zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Kaldenbroeck geheel of ten dele aan derden in gebruik af te staan, op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling. In het geval dat Kaldenbroeck de in voorgaande bedoelde schriftelijke toestemming verleent, draagt Huurder zorg voor dat tussen hem en de derde gebruiker de bepalingen van deze Huurvoorwaarden gelden en worden nageleefd. Huurder blijft jegens Kaldenbroeck volledig aansprakelijk.

2. Het is niet toegestaan te roken binnen het gehuurde.

3. Behoudens schriftelijke toestemming van Kaldenbroeck mag de Huurder geen verandering aanbrengen in het Gehuurde en zal niet op of in vloeren, muren, en gevels e.d. worden geplakt, gehakt, geboord of gespijkerd worden. Na het gebruik, maar binnen de overeengekomen huurperiode, dient het Gehuurde door Huurder te worden opgeleverd in de staat waarin deze voor gebruik verkeerde.

4. Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de gebruiken betreffende huur en verhuur en de voorschriften/huisregels van Kaldenbroeck. Eveneens dient Huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen door of namens Kaldenbroeck gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde in acht te nemen. Huurder vrijwaart Kaldenbroeck voor alle aanspraken van derden als Huurder deze verplichtingen schendt.

5. Overlast aan de omgeving (Kaldenbroeck) dient te worden voorkomen.

6. Huurder zal brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren in het Gehuurde te allen tijde vrijhouden.



**Kaldenbroeck**

huys voor puur leven

## **7. ONTBINDING VAN DE HUUROVEREENKOMST**

1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:
  - . Het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de reservering.
  - . Wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde.
  - . Overlast door huurder (of gebruikers) aan andere huurders, aan Stichting Kaldenbroeck of aan andere partijen die verblijven op Kaldenbroeck.
  - . Gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door huurder aangeboden activiteit(en).
  - . Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder.
  - . Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder (of gebruikers).
2. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

## **8. AANSPRAKELIJKHEID**

1. Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door huurder, noch door gebruikers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf binnen Kaldenbroeck, als wel voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle toegebrachte schade aan het Gehuurde, goederen en personen van Kaldenbroeck en derden, veroorzaakt door het handelen en/of nalaten van Huurder of door de Huurder ingehuurde derde partijen of door personen die het Gehuurde op uitnodiging van Huurder betreden.
3. Toegebrachte schade door Huurder en/of toeleveranciers en/of personen die het Gehuurde op uitnodiging van Huurder betreden aan de eigendommen van Kaldenbroeck leidt tot een vordering van Kaldenbroeck die terstond opeisbaar is.
4. Behoudens deze Algemene Huurvoorwaarden, is enige aansprakelijkheid uit hoofde van welke grondslag dan ook die op Kaldenbroeck rust gelimiteerd tot het totaalbedrag dat Huurder verschuldigd is aan Kaldenbroeck onder de huurovereenkomst waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit.

## **9. TECHNIEK**

1. Gebruik van door Huurder mee te brengen apparatuur dient te gebeuren in overleg met Kaldenbroeck.
2. Kaldenbroeck is niet aansprakelijk voor schade door technische storingen, tenzij door opzet of grove schuld van Kaldenbroeck of haar personeel.



## **Kaldenbroeck**

huys voor puur leven

- 3..Tijdelijke extra aansluiting voor communicatie- en/of energievoorzieningen mogen slechts worden aangebracht door of onder verantwoording van Kaldenbroeck voor
- 4.Muziek in welke vorm dan ook is alleen toegestaan na toestemming van Kaldenbroeck
- 5.Opslag van goederen door de Huurder dient altijd in overleg te gaan met Kaldenbroeck en tot het hoogst noodzakelijke beperkt te blijven. De plaats van opslag kan zonder toestemming van de Huurder door Kaldenbroeck gewijzigd worden.

### **10. HORECA EN CATERING**

- 1.Indien gewenst, kan gebruik worden gemaakt van de catering van Kaldenbroeck. Dit dient tijdig te worden doorgegeven. De kosten hiervan zijn niet inbegrepen in de huurprijs en worden naast de huurprijs in rekening gebracht bij Huurder. Het is de Huurder, zonder toestemming van Kaldenbroeck, niet toegestaan consumptieartikelen, dranken e.d. in het Gehuurde te verstrekken, verkopen of te doen verkopen door derden. Het is verboden alcohol en/of andere dranken mee Kaldenbroeck in te nemen.

### **11. PUBLICITEIT / PROMOTIE**

- 1.Iedere vorm van promotie en/of publiciteit, in welke vorm dan ook, die refereert aan een bijeenkomst/evenement in het Gehuurde, is toegestaan in overleg met Kaldenbroeck.
- 2.In verband met de privacy is het Huurder zonder voorafgaande toestemming van Kaldenbroeck niet toegestaan te filmen en/of te web streamen en/of geluidsopnamen te maken. Huurder dient de instructies van Kaldenbroeck in dit verband strikt in acht te nemen.
- 3.Uitsluitend na toestemming van Kaldenbroeck, mag beeldmateriaal van Kaldenbroeck gebruikt worden voor eigen publiciteit van Huurder. De periode van gebruik eindigt op de dag van de huurovereenkomst. Daarna dient al het beeldmateriaal van Kaldenbroeck weer te worden verwijderd.

### **12. PRIVACY**

Stichting Kaldenbroeck respecteert de privacy van bezoekers en gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens van bezoekers in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Meer informatie hierover is te vinden in de privacyverklaring op de website van Kaldenbroeck.

### **8. TOEPASSELIJK RECHT BIJ GESCHILLEN**

In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.